*ПРИЛОЖЕНИЕ*

*к решению сессии*

*Совета депутатов*

*Искитимского района*

*Новосибирской области*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Положение о составе, порядке подготовки, утверждения**

**Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области и порядке внесения в нее изменений**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 27 апреля 2010 года №481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области.

2. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документами территориального планирования Искитимского района Новосибирской области являются Схема территориального планирования Искитимского района Новосибирской области и генеральные планы поселений Искитимского района Новосибирской области.

4. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки, утверждения, внесения изменений и реализации Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области.

**2. Состав Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области**

2.1. Схема территориального планирования Искитимского района Новосибирской области содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом

сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения Искитимского района, относящиеся к областям, связанным с решением вопросов местного значения муниципального района (состав областей определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также Федеральными законами, законами Новосибирской области):

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих

зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1. Обязательным приложением к Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.4. К Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств.

**3. Порядок подготовки и согласования Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области**

3.1. Решение о подготовке проекта Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области и внесение в нее изменений принимается Главой Искитимского района Новосибирской области.

3.2. Подготовка проекта Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц на основании задания по подготовке проекта Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области.

3.3. Задание по подготовке проекта Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области должно содержать основные сведения, включающие:

1) требования к содержанию и форме представляемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

2) требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны.

3.4. Определение проектной организации по подготовке проекта Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области осуществляется в соответствии с требованием федерального законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.5. Порядок подготовки, согласования и утверждения проекта Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области включает в себя:

1) принятие главой Искитимского района Новосибирской области решения о подготовке проекта Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области;

2) разработку и утверждение задания на подготовку схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области;

3) определение проектной организации – разработчика проекта Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области;

заключение договора на подготовку проекта схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области;

4) сбор исходных данных для разработки проекта Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области;

5) подготовку проектной организацией проекта Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области;

6) проект Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области размещается в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для обеспечения доступа к проекту заинтересованных лиц не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 12, частями 5.1 и 5.2 статьи 16, частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частью 7 статьи 25 Градостроительного Кодекса РФ, не менее чем за один месяц до его утверждения. Заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области;

7) согласование проекта Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области осуществляется до его утверждения в порядке, установленном статьей 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Срок согласования проекта Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав Искитимского муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов, органы местного самоуправления муниципальных округов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Искитимским районом. В случае не поступления от указанных органов в установленный срок в администрацию Искитимского района Новосибирской области заключений на проект Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области такой проект считается согласованным с указанными органами;

8) Схема территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, в том числе внесение изменений в нее, утверждается решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области.

9) доступ к утвержденной Схеме территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, а также утвержденных изменений в нее, в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта администрации Искитимского района в срок, не превышающий десяти дней со дня ее утверждения.

3.6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, вправе оспорить ее в судебном порядке.

**4. Внесение изменений в Схему территориального планирования Искитимского района Новосибирской области**

4.1. Основанием для подготовки изменений и внесения их в Схему территориального планирования Искитимского района Новосибирской области являются предложения о внесении изменений поступившие от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических или юридических лиц.

4.2. Внесение изменений в Схему территориального планирования Искитимского района Новосибирской области осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом разделов 2,3,4 настоящего Положения.

4.3. Изменения в утвержденную Схему территориального планирования Искитимского района Новосибирской области подлежат согласованию в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную Схему территориального планирования Искитимского района Новосибирской области и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав района, органы местного самоуправления муниципальных районов, органы местного самоуправления муниципальных округов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Искитимским районом Новосибирской области, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения Искитимского района, размещение которых предусмотрено утвержденной схемой территориального планирования муниципального района;

3) внесение изменений в части приведения утвержденной Схему территориального планирования Искитимского района Новосибирской области в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования Новосибирской области.

4.4. В случаях, не предусмотренных п.4.3 настоящей главы, изменения в утвержденную Схему территориального планирования Искитимского района

Новосибирской области подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную Схему территориального планирования Искитимского района Новосибирской области и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав района, органы местного самоуправления муниципальных районов, органы местного самоуправления муниципальных округов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Искитимским районом Новосибирской области.

4.5. В случае изменения описания местоположения границ (частей границ) населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков в карты границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в

состав Искитимского муниципального района, и в сведения о границах населенных пунктов, в Схему территориального планирования Искитимского района Новосибирской области вносятся соответствующие изменения. При этом не требуются принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Схему территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, обеспечение доступа к проекту и согласование указанных изменений в соответствии со [статьями 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/d8120ea09ee48323fcc56ffdafd1f2c62901657f/#dst101516), 20 и [21](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/9fa18324fe87aaf9c3f930984c698f89ad4735dc/#dst100312) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**5. Реализация Схемы территориального планирования**

**Искитимского района Новосибирской области**

Реализация Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области осуществляется путем выполнения мероприятий, предусмотренными программами, утвержденными нормативными правовыми актами Искитимского района Новосибирской области и реализуемыми за счет средств бюджета Искитимского района Новосибирской области или иных источников финансирования.