**Проект**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

г. Искитим

О внесении изменений в Решение Совета

депутатов Искитимского района Новосибирской

области от 21.02.2017 № 100 «О порядке и

условиях предоставления в аренду муниципального

имущества, включенного в Перечень имущества,

## находящегося в муниципальной собственности

## Искитимского района Новосибирской области,

## свободного от прав третьих лиц (за исключением

## права хозяйственного ведения, права оперативного

## управления, а также имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства)»,

(в редакции от 01.08.2017 №142, от 19.09.2017 №144,

от 18.12.2018 №221, от 26.11.2019 № 268, от 13.04.2021 №44, от 21.12.2021 № 97)

В целях приведения муниципальных правовых актов Искитимского района в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

## 1. Внести в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), утвержденное Решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 21.02.2017 № 100 «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1. слова «Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществлять путем проведения торгов в форме конкурса» заменить словами «[Приказ](consultantplus://offline/ref=CAC7CC9ABB81412C2471E590343E4C636F67DFB33A14A182F118F87A7AE92161475E634731OD05J)а Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. В пункте 1.8. Положения после слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и».

1.3. В Приложении № 2 к Положению:

1.3.1. Преамбулу договора аренды нежилых помещений изложить в новой редакции «Администрация Искитимского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(ФИО, дата рождения, паспортные данные, зарегистрированный по адресу)*

или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:»;

1.3.2. Раздел 9 изложить в новой редакции

**«9. Подписи сторон:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

М.П М.П.(при её наличии)»

1.4. В приложении № 5 к Положению:

1.4.1. Преамбулу договора аренды земельного участка изложить в новой редакции «Администрация Искитимского района Новосибирской области, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО, дата рождения, паспортные данные, зарегистрированный по адресу)*

или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:»;

1.4.2. Раздел 9 изложить в новой редакции «9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Искитимского района Новосибирской области

633209, Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 51

ИНН/КПП 5446004474/544601001, ОГРН 1045403649631 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 000906797 выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 12 по Новосибирской области30.12.2004

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения «\_\_»\_\_\_\_\_ года

Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.»

2. Опубликовать данное решение в официальном печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить его на официальном сайте Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области.

3. Настоящие решение вступает в силу с 01.10.2023 года.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету, налоговой и финансово-кредитной политике (Ермишкина Е.И.).

Глава района Ю.В. Саблин

Председатель Совета Г.М. Истратенко